

明るく開放的な陽だまりの立地に
BEACH CAFE風のスキップフロアハウス



家具照明付き
新築分譲住宅 販売価格 **4,980**万円＜税込＞

- ◆36坪を超える広々とした整形地
- ◆南東・北西角地で開放感・陽当たり良好!
- ◆カースペース並列2台

1F床面積 52.99㎡(16.02坪)
2F床面積 52.99㎡(16.02坪)

延床面積 105.98㎡(32.05坪)

詳細はWEBで
チェック!!



【インサイドロッカー】※イメージ
趣味部屋にしたり、主寝室にしたり、家族構成
によって使い分けられるユーティリティーな
空間。シアタールームにすれば、自宅映画が楽
しめます。

【アウトドアロッカー】※イメージ
ガレージライクに使えるアウトドアロッカー
はバイクやサーフボードなどのメンテナ
ンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便
利☆秘密基地のような空間です。



【スキップフロア】※イメージ
フロアとフロアの間で中間層が存在し、半階ず
つ階層を上ります。開放的な空間が毎日を楽し
くワクワクさせてくれます。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区相模台7丁目12番2号 ■交通/小田急線「小田急相模原」
駅徒歩23分 ■土地面積/123.16㎡(37.25坪)※セットバック1.14㎡要 ■建物面
積/105.98㎡(32.05坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途
地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■防火
地域/準防火地域 ■接道状況/南東側4.0M公道に約12.27M・北東側3.6M公道
に約6.8M面す ■設備/公営水道・本下水・オール電化 ■入居年月/令和7年5月
完成予定 ■引渡し/令和7年9月予定 ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-
5748号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況
を優先とします。



- ① 相模原市立桜台小学校……………約270M
- ② 相模原市立相模台中学校……………約120M
- ③ 誠心第二幼稚園……………約500M
- ④ 相模原市立麻溝台保育園……………約200M
セブンイレブン……………約600M
トップ相模台店……………約270M
- ⑤ クリエイトS.D.相模原麻溝台店……………約600M
相模原双葉郵便局……………約600M
- ⑥ 相模台公園……………約300M
相模台まちづくりセンター……………約1,100M