

相模台4丁目

アメリカンガレージ相模台

小田急線「小田急相模原」駅徒歩17分

あの人気雑貨店が展開するダルトンホームとワクワクプロジェクトのコラボハウス



家具付き
新築分譲住宅 販売価格 **4,480**万円

- ◆現地向かいが月極駐車場につき陽当たり・開放感があります
- ◆スーパー三和まで徒歩1分で毎日の買物に便利
- ◆子ども嬉しい徒歩5分圏内に公園多数!

1F床面積 43.82㎡(13.25坪)
※ガレージ部分15.14㎡含
2F床面積 42.45㎡(12.84坪)
延床面積 86.27㎡(26.09坪)

詳細はWEBで
チェック!!

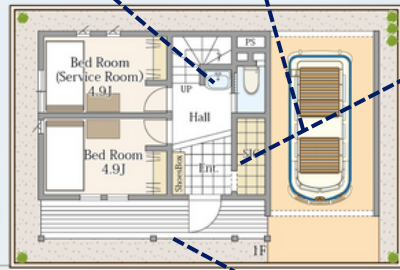


【ビルトインガレージ】
雨風から愛車を守るビルトインガレージ。
雨の日の車の乗り降りの際に傘を気にしないでいいのが嬉しいですね☆



【シューズインクローク】
たくさんの靴や冬物の。アウターをしまったり、時にはアウトドアアイテムも収納できる便利なスペース。ぶろっくもおしゃれ♪

【玄関入ってすぐの洗面】
帰宅してすぐ手を洗える洗面台を完備しました。清潔を保てるから、子どもにも安心ですね♪



4.0m道路

【ダルトンのアイテムがたくさん並ぶ建売です】
人気雑貨店ダルトンのがアイテム。見たことのないアイテムも!引渡しの際はすべて差し上げます。

【新築一戸建て物件概要】

■所在地/相模原市南区相模台4丁目7番14号内 ■交通/小田急線「小田急相模原」駅徒歩17分 ■土地面積/74.28㎡(22.46坪) ※位置指定道路持分118㎡×1/5別有 ■建物面積/86.27㎡(26.09坪) ※車庫部分15.14㎡含 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% 地目/宅地 ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/南西側約4.0M位置指定道路に約10.62M面す ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■完成年月/令和6年12月完成済 ■引渡し/即可 ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-1899号※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立相模台小学校.....約900M
相模原市立若草中学校.....約1,000M
- ② 豊泉幼稚園.....約600M
- ③ マシュマロ保育園.....約400M
ファミリーマート.....約270M
- ④ スーパー三和相模台店.....約 60M
- ⑤ クリエイトS.D.相模台店.....約350M
相模原相模台郵便局.....約650M
- ⑥ 相模台4丁目公園.....約100M
相模台まちづくりセンター.....約600M

■取引態様/売主 ■手数料/3% <税込>

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

三光ホーム 株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

☎042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp