

中古戸建て

# 相模原市南区御園4丁目

小田急線「相模大野」駅

バス7分 徒歩3分

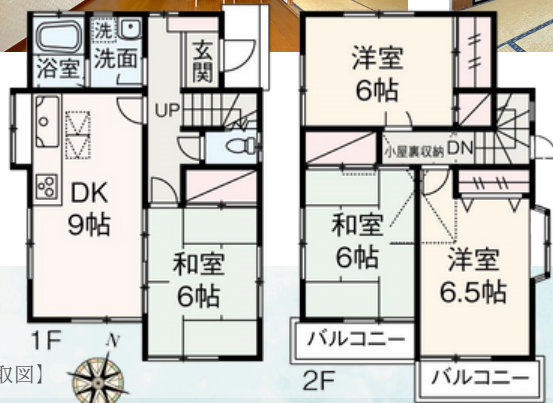
## 東南角の整形地

販売価格 **1,700** 万円

建物は修繕をしながら売主様が大切に使いにられました

- 平成24年リフォーム実施
  - ・屋根葺き替え
  - ・バルコニー防水、壁の張替え
  - ・外壁塗装
- 令和4年リフォーム実施
  - ・クロス張替え
  - ・トイレ交換

詳細はWEBでチェック!!



### 【中古戸建て物件概要】

■所在地/相模原市南区御園4丁目14番7号 ■交通/小田急線「相模大野」駅バス7分「御園五丁目」徒歩3分 ■土地面積/82.51㎡(24.95坪) ■建物面積/80.96㎡(24.49坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■間取/4DK ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■築年月/平成5年11月築 ■引渡し/相談 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立双葉小学校.....約640M
- ② 相模原市立麻溝中学校.....約900M
- ③ さがみひかり幼稚園.....約640M  
相模原市立麻溝台保育園.....約980M
- ④ セブンイレブン.....約350M  
ユーコープ麻溝店.....約700M
- ⑤ クリエイトS.D.相模原麻溝店.....約800M  
相模原双葉郵便局.....約450M
- ⑥ 御園4丁目みなみ公園.....約160M  
相模台まちづくりセンター.....約1,200M

**三光ホーム株式会社**  
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20

TEL.042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

### ■取引態様/専任媒介

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
 神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
 (公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員