

あの人気雑貨店が展開するダルトンホームのアメリカンライクな暮らし



家具付き
新築分譲住宅 販売価格 **4,580**万円

- ◆現地向かいが月極駐車場につき陽当たり・開放感があります
- ◆スーパー三和まで徒歩1分で毎日の買物に便利
- ◆子どもも嬉しい徒歩5分圏内に公園多数!

1F床面積 43.82㎡(13.25坪)
※ガレージ部分15.14㎡含
2F床面積 42.45㎡(12.84坪)
延床面積 86.27㎡(26.09坪)

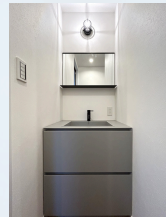
詳細はWEBで
チェック!!



<建物完成イメージパース>

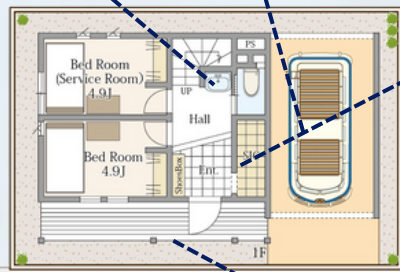


【ビルトインガレージ】※イメージ
雨風から愛車を守るビルトインガレージ。雨の日の車の乗り降りの際に傘を気にしないでいいのが嬉しいですね☆



【シューズインクローク】※イメージ
たくさんの靴や冬物のアウターをしまったり、時にはアウトドアアイテムも収納できる便利なスペース

【玄関入ってすぐの洗面】※イメージ
帰宅してすぐ手を洗える洗面台を完備しました。清潔を保てるから、子どもにも安心ですね♪



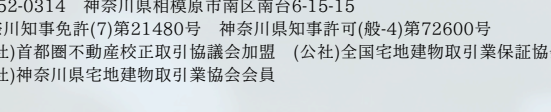
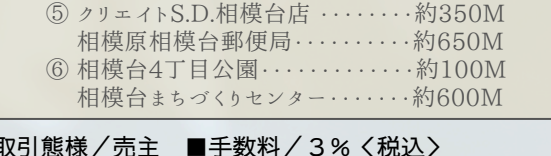
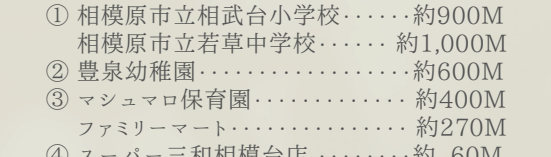
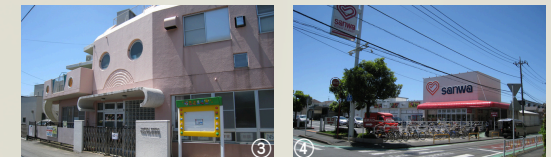
4.0m道路



【アメリカンの象徴 カヴァードポーチ】※イメージ
主寝室から出入りするバルコニーは眺めがよく、カフェテラスのようにくつろぐことができます♪

【新築一戸建て物件概要】

■所在地/相模原市南区相模台4丁目7番14号内 ■交通/小田急線「小田急相模原」駅徒歩17分 ■土地面積/74.28㎡(22.46坪) ※位置指定道路持分118㎡×1/5別有 ■建物面積/86.27㎡(26.09坪) ※車庫部分15.14㎡含 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% 地目/宅地 ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/北西側約4.0M位置指定道路に約10.62M面す ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■完成年月/令和6年12月完成予定 ■引渡し/建物完成後即可 ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-1899号※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立相模台小学校.....約900M
相模原市立若草中学校.....約1,000M
- ② 豊泉幼稚園.....約600M
- ③ マシュマロ保育園.....約400M
ファミリーマート.....約270M
- ④ スーパー三和相模台店.....約60M
- ⑤ クリエイトS.D.相模台店.....約350M
相模原相模台郵便局.....約650M
- ⑥ 相模台4丁目公園.....約100M
相模台まちづくりセンター.....約600M