

## 際立つモスグリーンのファサード スカイバルコニー付スキップフロアの家



家具付き  
新築分譲住宅 販売価格 **4,580**万円＜税込＞

- ◆公園や幼稚園も近く子育てもしやすい環境です
- ◆「相武台前駅」、「座間」、「相武台下駅」3駅利用可

1F床面積 51.17㎡(15.47坪)  
2F床面積 51.17㎡(15.47坪)  
PH面積 3.31㎡(1.00坪)  
延床面積 105.65㎡(31.95坪)

【スカイバルコニー】※イメージ写真  
ランチタイムやホームパーティーにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば昼はポカポカとお昼寝時間を、夜はゆっくりプラネタリウムの時間を独り占め。



【スキップフロア】※イメージ写真  
フロアとフロアの間で中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日を楽しみワクワクさせてくれます。



【アウトドアストッカー】※イメージ写真  
ガレージライクに使えるアウトドアストッカーはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。



- ① 座間市立座間小学校……………約700M
- 座間市立西中学校……………約1,300M
- ② 座間幼稚園……………約350M
- わかば保育園……………約480M
- ファミリーマート……………約160M
- ③ 新鮮市場なかや座間入谷店……………約1,300M
- ④ ドラッグストアセイムス座間店……………約220M
- ⑤ MEGAドン・キホーテUNY座間店……………約1,200M
- 座間中宿郵便局……………約420M
- ⑥ 座間公園……………約100M

【新築分譲住宅物件概要】  
 ■所在地／座間市座間1丁目3397番10号 ■交通／小田急線「相武台前」駅・「座間」駅徒歩22分・JR相模線「相武台下」駅徒歩8分 ■土地面積／100㎡(30.25坪) ■建物面積／105.65㎡(31.95坪)※アウトドアストッカー9.25㎡含 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／近隣商業地域 ■建ぺい率／80% ■容積率／200% ■接道状況／北側4.2M公道に約8.3M面す ■設備／公営水道・本下水・都市ガス ■入居年月／令和7年3月予定 ■引渡し／建物完成後即可 ■建築確認番号／第KBI-SGM24-10-4332号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



詳細はWEBで  
チェック！！



<建物完成イメージパース>

**三光ホーム**株式会社  
SANKO HOME.Co., Ltd 042-766-3535  
FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主 ■手数料／3%＜税込＞  
〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員