

ビルトインガレージ&カヴァードポーチ
アメリカンライクな暮らし



家具付き
新築分譲住宅 販売価格 **4,580**万円

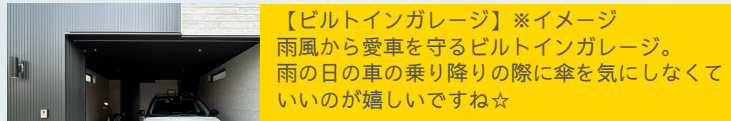
- ◆現地向かいが月極駐車場につき陽当たり・開放感があります
- ◆スーパー三和まで徒歩1分で毎日の買物に便利
- ◆子どもも嬉しい徒歩5分圏内に公園多数!

1F床面積 43.82㎡(13.25坪)
※ガレージ部分15.14㎡含
2F床面積 42.45㎡(12.84坪)
延床面積 86.27㎡(26.09坪)

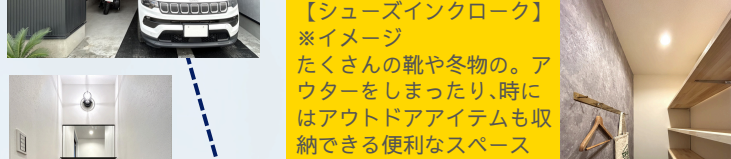
詳細はWEBで
チェック!!



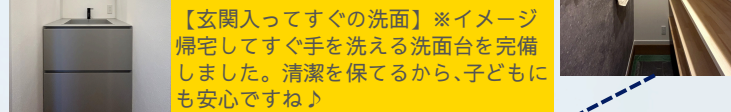
<建物完成イメージパース>



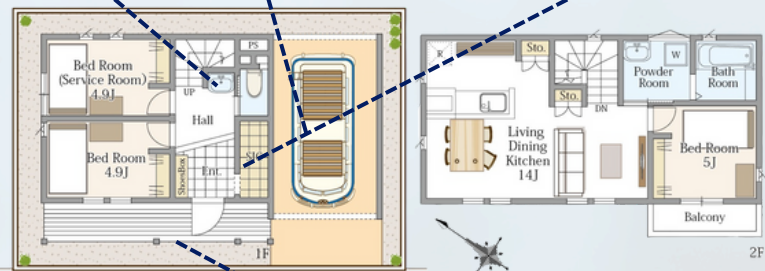
【ビルトインガレージ】※イメージ
雨風から愛車を守るビルトインガレージ。
雨の日の車の乗り降りの際に傘を気にしなくて
いいのが嬉しいですね☆



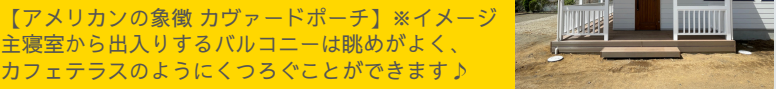
【シューズインクローク】
※イメージ
たくさんの靴や冬物の。ア
ウターをしまったり、時に
はアウトドアアイテムも収
納できる便利なスペース



【玄関入ってすぐの洗面】※イメージ
帰宅してすぐ手を洗える洗面台を完備
しました。清潔を保てるから、子どもに
も安心ですね♪



4.0m道路



【アメリカンの象徴 カヴァードポーチ】※イメージ
主寝室から出入りするバルコニーは眺めがよく、
カフェテラスのようにくつろぐことができます♪

【新築一戸建て物件概要】
■所在地/相模原市南区相模台4丁目7番14号内 ■交通/小田急線「小田急相模原」駅徒歩17分 ■土地面積/ 74.28㎡(22.46坪) ※位置指定道路持分118㎡ ×1/5別有 ■建物面積/86.27㎡(26.09坪) ※車庫部分15.14㎡含 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% 地目/宅地 ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/北西側約4.0M位置指定道路に約10.62M面す ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■完成年月/令和6年11月完成予定 ■引渡し/建物完成後即可 ■建築確認番号/第KBI-YKH24-10-1899号※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立相模台小学校.....約900M
相模原市立若草中学校..... 約1,000M
- ② 豊泉幼稚園.....約600M
- ③ マシュマロ保育園.....約400M
ファミリーマート.....約270M
- ④ スーパー三和相模台店.....約 60M
- ⑤ クリエイトS.D.相模台店.....約350M
相模原相模台郵便局.....約650M
- ⑥ 相模台4丁目公園.....約100M
相模台まちづくりセンター.....約600M