

南北道路の明るくやわらかな陽射しが差し込む開放感たっぷりの立地



建築条件付 売地 土地価格 **1,180** 万円

- ◆南北道路につき、陽当り・風通し・開放感があります
- ◆整形地につきプランの選択肢が広がります
- ◆公園が徒歩5分圏内にあって自然も豊かな立地



詳細はWEBでチェック!!



【ウォークインクローゼット】※イメージ写真
主寝室にあるウォークインクローゼットは大容量の1.5坪タイプ。四季折々の洋服もたくさん収納できて便利です。



【リビングから望めるガレージ】※イメージ写真
リビングには、ガレージにつながる大きな窓があります。ガレージに停まっている愛車を眺めながら、日々の生活を送れます。車好き、バイク好きな方にはたまらないガレージハウスです☆



【ガレージ】※イメージ写真
ガレージは愛車を雨風から守る事はもちろん、バイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。



【建築条件付売地物件概要】

■所在地/相模原市南区磯部328番3 ■交通/JR相模線「下溝」駅徒歩18分 ■土地面積/100.02㎡(30.25坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■地目/宅地 ■現況/更地 ■防火地域/指定なし ■接道状況/北側4.5M公道に約14.1M、南側4M私道に5.47M面す ■設備/公営水道・本下水 ■引渡し/即可 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立新磯小学校…………… 約710M
- ② 相模原市立相陽中学校…………… 約1,280M
- ③ 誠心相陽幼稚園…………… 約980M
相模原市立新磯保育園…………… 約730M
セブンイレブン…………… 約830M
- ④ たからやフレサ磯部店…………… 約850M
- ⑤ ツルハドラッグ磯部店…………… 約830M
相模原磯部郵便局…………… 約350M
- ⑥ 磯部頭首工公園…………… 約350M
新磯まちづくりセンター…………… 約880M